

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

**по адресу: ул.8 марта д.47**

Год ввода в эксплуатацию - 1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 15

Площадь общего имущества ХВС 83,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 724,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                              |          | КУ на содержание ОИ |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|
|                          |                              | Содержание и ремонт жилищного фонда |          |                     |
|                          |                              | Население                           | ИП       |                     |
| -302917.12               | 176442.96                    | 147363.24                           | 14160.48 | 14919.24            |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |       | % оплаты | выполнено работ |            |          | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|-------|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
|                 | население | ИП    |          | Всего           | в т.ч.     |          |                         |
|                 |           |       |          |                 | Содержание | ремонт   |                         |
| 163473          | 146473    | 17000 | 92.65    | 181089.86       | 143524.71  | 37565.15 | -320533.98              |

| № п/п | Наименование работ  | Стоимость работ |
|-------|---|-----------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.                                 | 22531.92        |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.                          | 4121.04         |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.                    | 39762.27        |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.                                      | 14878.56        |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                                 | 9580.08         |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.                                | 5244.96         |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.   | 32486.64        |
| 8     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.                  | 14919.24        |
| 9     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:                    | 32651           |
|       | ремонт ХВС (кв. 12)   | 7215            |
|       | установка входной двери   | 9234            |
|       | ремонт деревянного пола   | 3320            |
|       | прочистка канализации (от кв. 12, 7 до колодца)                           | 12882           |
| 10    | прочее в т.ч.:  | 4914.15         |
|       | гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории | 1475            |
|       | дезинфицирующие средства  | 139.15          |
|       | техническое обследование вентиляционных каналов                           | 3300            |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев